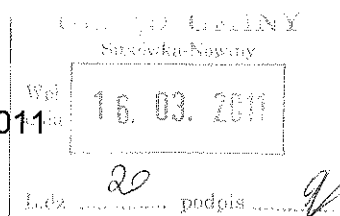


STAROSTA KIELECKI

Znak: B- II. 6740. 75. 8. 2011



Kielce, dnia 14.03.2011

h-h A. Weicho
[Signature]

DECYZJA NR 426 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2010r. NR 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sitkówka – Nowiny 26 – 052 Sitkówka z dnia 18 lutego 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam Gminie Sitkówka - Nowiny 26 – 052 Sitkówka pozwolenia na budowę

oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 247/24, 247/25, 248/22, 249/16, 248/24, 248/23, 247/27 ul. Azaliowa, Berberysowa, Kalinowa, i Magnoliowa w msc. Zgórsko gm. Sitkówka-Nowiny - obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego opracowanego w czerwcu 2010r. przez : Pracownię Usług Inwestycyjnych i Projektowych „WEKTOR” inż. Andrzej Jezierski 25-347 Kielce ul. Cisowa 15

Autor projektu:

- inż. **Andrzej Jezierski** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-215/89 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0228/01,

Sprawdzający:

- inż. **Jan Cieśla-Fijałkowski** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-632/94 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0106/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- w opinii ZUDP Nr 1196 /2010 z dnia 08.10.2010r. Starostwa Kieleckiego,
- w uzgodnieniu PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. RZE Kielce protokół nr : 511 /2010 z dnia 07.07.2010r.
- w warunkach technicznych PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. RZE Kielce L.dz. R2/TU/1368 /10 z dnia 28.04.2010r.

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr ewid. 247/24, 247/25, 248/22, 249/16, 248/24, 248/23, 247/27 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka-Nowiny zgodnie z oświadczeniem inwestora o prawie dysponowania terenem.

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2011r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Sitkówka - Nowiny ul. Białe Zagłębie 25 26 – 052 Sitkówka o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 247/24, 247/25, 248/22, 249/16, 248/24, 248/23, 247/27 ul. Azaliowa, Berberysowa, Kalinowa, i Magnoliowa w msc. Zgórsko gm. Sitkówka-Nowiny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):

1. zgodności z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy NR XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia 07.12.2005r,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2**- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7.

Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego** (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 23.02.2011r znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1 Kpa** strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl **art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane**, postanowieniem z dnia 23.02.2011r znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu o oświadczenia projektanta i sprawdzającego o treści zgodnej z **art. 20 ust 4** ustawy *Prawo budowlane* ważnych na czas składania wniosku tj. luty 2011r. (dołączono z czerwca 2010r.)

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 28 marca 2011r.

Inwestor braki uzupełnił wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

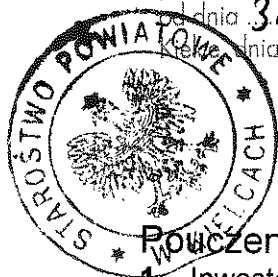
W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

od dnia 31-03-2011
dnia 12-04-2011



z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Powinno:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 - projekt budowlany, oświetlenia ulicznego ul. Azaliowa, Berberysowa, Kalinowa, i Magnoliowa w msc. Zgórsko gm. Sitkówka-Nowiny.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Sitkówce - Nowinach
ul. Białe Zagłębie 25
26 – 052 Sitkówka – Nowiny + 2 egz. projektu budowlanego
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna
RZE Kielce
ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny
ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150
25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

